



ANACI
ISCR. REG. NAZ. N.6956

Studio Alfinito



Amministrazioni immobiliari

Foglio informativo non periodico per utenti condominiali amministrati dallo studio Alfinito

Salerno, anno 2009

Arriva la TV digitale terrestre

Entro il prossimo dicembre è previsto in Campania il passaggio integrale dalla Tv analogica a quella digitale terrestre. Per potere continuare a ricevere i canali televisivi gratuiti occorrerà sostituire i propri televisori con nuovi modelli in grado di ricevere le trasmissioni digitali oppure affiancare ai televisori già posseduti dei ricevitori esterni (decoder). L'impianto d'antenna richiesto dal digitale terrestre è lo stesso già usato per le trasmissioni analogiche e quindi già presente in tutte le abitazioni; alcuni impianti, particolarmente i più vecchi, possono però richiedere una revisione. Infatti, mentre il segnale televisivo analogico degrada in modo continuo e, anche se fortemente disturbato, presenta comunque un contenuto almeno in parte comprensibile, il segnale digitale, oltre una certa soglia di disturbo, diventa indecifrabile. Per i fabbricati dotati di antenna terrestre centralizzata, è necessario che i condòmini provvedano a segnalare per tempo all'amministratore eventuali problemi di scarsa ricezione del segnale televisivo al fine di permettere l'adeguamento dell'impianto Tv centralizzato.

Il difficile ruolo dell'amministratore Alcune riflessioni del Dott. Carlo Parodi

"...mi soffermo a considerare la situazione psicologica paradossale dell'amministratore, garante degli interessi dei partecipanti all'assemblea, ma considerato quasi sempre un "avversario" o un "male necessario".

Ti sembra facile, caro condomino, la mediazione di tanti interessi individuali, spesso contrapposti, per l'ottenimento di quelli comuni, a volte un'utopia che scontenta tutti?

Perché nel condominio cerchi le rivincite delle tue sconfitte quotidiane, perché sei affascinato dalla solidarietà in generale ma non dai collaborare meglio la cosa comune, perché non sai comportarti democraticamente in assemblea dopo

le critiche che sai dare a certe "violenze" parlamentari?

La ricerca del prezzo più basso non sempre garantisce servizi efficienti sia per quanto riguarda gli interventi di manutenzione sia per le prestazioni professionali dell'amministratore...

...I contributi per le spese condominiali debbono essere versati anticipatamente alle scadenze stabilite per consentire il regolare svolgimento della gestione; se tutti pagassero le quote periodiche posticipatamente come potrebbero rispettarsi le scadenze per il pagamento dei servizi comuni?

L'amministratore non è un pronto soccorso a disposizione anche per i tuoi capricci...



Dott. Carlo Parodi

...non criticare l'amministratore che a volte ha il solo torto di aver richiesto un decreto ingiuntivo per recuperare la tua morosità. "

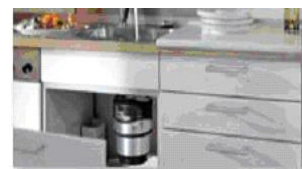
Dott. Carlo Parodi
Direttore Centro Studi Nazionale ANACI

Liberarsi dai rifiuti alimentari Una soluzione alternativa

Piuttosto che raccogliere i rifiuti alimentari maleodoranti e tenerli alcuni giorni in casa prima di poterli liberare secondo il calendario della raccolta differenziata, sarebbe sufficiente dotarci di un dissipatore di rifiuti alimentari instal-

lato sotto al nostro livello e collegato allo scarico.

Il dissipatore, inventato nel 1927, in pochi secondi sminuzza in minuscole particelle i rifiuti che con l'acqua andranno via, raggiungendo gli impianti di depurazione.



In altre nazioni questo elettrodomestico è diffusissimo, mentre in Italia non è ancora apprezzato.

Purtroppo l'installazione dei dissipatori è esplicitamente autorizzata solo in pochi Comuni d'Italia.