



ANACI
ISCR. REG. NAZ. N.6956

Studio Alfinito



Amministrazioni immobiliari

Foglio informativo non periodico per utenti condominiali amministrati dallo studio Alfinito

Salerno, anno 2010

Odori molesti in Condominio

Le emissioni di odori e di esalazioni maleodoranti possono essere considerate reato ed equiparate al getto pericoloso di sostanze o al disturbo da rumore, ma devono avere un carattere non momentaneo e debbono risultare davvero intollerabili o comunque debbono provocare un evidente fastidio fisico (es. nausea, disgusto, inappetenza).

Nei danni sono considerati anche gli effetti di tipo psicologico, l'esercizio delle normali attività quotidiane di lavoro e di relazione (es. necessità di tenere le finestre chiuse, difficoltà di ricevere ospiti, ecc.).

In questi casi la prima cosa da fare è chiedere al vicino l'eliminazione degli odori molesti.

Se l'odore persiste e non vi sono rischi per la salute pubblica (nel qual caso è possibile richiedere l'intervento dell'ASL per una ispezione sanitaria), è possibile seguire le vie legali per far cessare le emissioni di cattivi odori.



Sicurezza degli impianti elettrici nelle abitazioni private

Ogni anno, nelle abitazioni si verificano episodi che mettono a rischio la sicurezza domestica a causa di impianti elettrici non adeguatamente protetti o che trascurano le principali norme di sicurezza.

La legge prevede che l'impianto elettrico delle abitazioni sia protetto da un dispositivo di protezione differenziale (comunemente detto salvavita).

Il differenziale, è un dispositivo che in caso di guasto all'impianto elettrico, protegge le persone eliminando il rischio di pericolose scosse elettriche.

Tali dispositivi devono essere verificati almeno una volta al mese per assicurarsi della loro

perfetta efficienza, cosa che quasi nessuno fa.

Attualmente esistono in commercio nuovi modelli di differenziale che garantiscono un livello di sicurezza e confort elevati.

Quando salta la corrente per un temporale o uno sbalzo di tensione, tali differenziali si riattivano automaticamente solo dopo aver verificato il buono stato dell'impianto elettrico, evitando lo scongelamento del frigorifero e la disattivazione di dispositivi collegati all'impianto (antifurto, fax, segreterie telefoniche, ecc.).

Inoltre, tali differenziali sono una garanzia di protezione costante nel tempo perchè verificano, automaticamente e pe-



Differenziale

riodicamente, che siano sempre efficienti eseguendo il test del dispositivo senza togliere tensione all'impianto.

L'installazione di un dispositivo differenziale, di vecchia o nuova generazione, rende più sicura non solo la sicurezza della propria casa e dei propri familiari, ma contribuisce anche alla sicurezza dell'intero fabbricato.

In caso di mancanza del differenziale è opportuno contattare il proprio elettricista di fiducia che potrà consigliare la soluzione più opportuna per la protezione del proprio impianto elettrico.

Risse in Condominio: un prezzo da pagare?

Otto persone arrestate in un Condominio dai carabinieri a Torre del Greco per rissa aggravata; discussione tra condomini finisce in rissa a Trapani; quattro denunciati a Giulianova per rissa fra condomini a causa di una festa di compleanno.

Tali episodi non sono infrequenti, i giornali riportano spesso queste notizie.

Il Condominio è un luogo di incontro e relazione dove si esprimono patologie individuali, talora gravi, di qualche soggetto.

Alcuni soggetti, come allo stadio, cercano le rivincite delle proprie frustrazioni quotidiane, incapaci di comportarsi democraticamente in Condominio e con i vicini.

