

Studio Alfinito

Amministrazione & consulenza condominiale



Foglio informativo non periodico per utenti condominiali amministrati dallo studio Alfinito

Salerno, anno 2012



ASSEMBRAMENTO DI OGGETTI SUL BALCONE

A volte su terrazzi e balconi si verifica un accumulo eccessivo di oggetti che, essendo visibili alla strada, possono compromettere il decoro e l'estetica dell'edificio.

Perché esista danno al decoro la lesione deve essere "apprezzabile" o "appariscnte" e possa creare una diminuzione del valore commerciale dell'edificio.

inoltre, la lesione al decoro deve essere permanente.

Il regolamento assembleare non può proi-

STUDIO ALFINITO

Contatti

	Recapito telefonico	Orario	Giorni
Amministratore rag. Rosaria Alfinito	338 84 39 331	09.30-13.00	dal lunedì al venerdì *
Segreteria telefonica	089 71 20 38	24 ore su 24	sempre attiva
Interventi manutentivi (segnalazione guasti)	numero verde 800 97 85 51	08.00-20.00	dal lunedì al venerdì *
Interventi manutentivi urgenti (emergenze) <i>servizio a pagamento</i>	800 97 85 51	20.00-08.00	dal lunedì al venerdì *
		24 ore su 24	sabato, domenica, festivi
Richiesta sopralluoghi su appuntamento	338 84 39 331	09.30-13.00	dal lunedì al venerdì *

Ricevimento clienti	Sede: Via Posidonia, 55 Salerno	15.30-19.00	di mercoledì *
Email	studioalfinito@yahoo.it		
Sito web	www.studioalfinito.it		
Pec	studioalfinito@pec.it		

* giorni feriali



Ritagliare lungo il tratteggio

bire l'esercizio di un diritto del proprietario, ma può stabilire il modo con cui tale diritto può esercitarsi: ad esempio, il regolamento non potrà dire "no alle tende sui balconi",

ma potrà definirne le proporzioni, i materiali e i colori.

La valutazione dell'alterazione del decoro architettonico è demandato al giudice di merito.